

Kiinteistönlutus 244-401-4-696
 Tontilla voimassa asemakaava 112/027
 Korttelialueen pinta-ala: 11170 m²
 Korttelialueen tehokkuusluku: e = 0.40
 Korttelialueen rakennuskoisuus: 4468 kem²
 Sallittu kerrosluvu IV

Korkojärjestelmä N2000

Rakennuksen kerrosluku on II

Rakennuksen paloluokka P2
 -kantavat rakenteet R30
 -osastoivat rakenteet EI30

Hormit paloluokka EI15

Rakennus varustetaan savunpoistopuhaltimilla.
 Savunpoistokapasiteetti pinta-ala 1,5 % mukaan.
 Rakennus varustetaan pikapaloposteilla ja käsisammuttimilla myymälän osalla ja käsisammuttimilla teknisen tilan osalta.
 Rakennus varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroitinjärjestelmällä.
 Rakennus varustetaan turva- ja merkkivalaistuksella.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla.

Laajuuslaskelma

Bruttoala	2 015 brm ²
Kerrosala	2 015 kem ²
Vertaaluuala	1 804 kem ²
Huoneistoala	1 786 htm ²
Tilavuus	11 037 m ³

VSS-LASKELMA

Varsinainen suojatila (2015 kem ² x 0,01)	20,0 m ²
Ilmanvaihtolaitteistot 1 kpl x 1,5 m ²	1,5 m ²
Sukutulta	2,5 m ²
Muuta tilaa	10,0 m ²
Yhteensä	34,0 m²

- SELITTEET:**
- Asfaltti A6-16
 - Asfaltti A6-11
 - Betonikivetty, iso saavotus, väli hamma, 276x136x80 mm, tiladonta
 - Selänpölyttävä, Ø 100-150 mm
 - Nurmi A3, h=150 mm
 - Murskevehous Ø 9-16 mm
 - Hökeltelevä metsämaahan
 - Pi ty - Pitus sylvestri, metsämaahan, h=150-200 cm
 - Be pe - Betula pensä, metsämaahan, h=150-200 cm
 - Upotettava betonireunuslaaki, nalkyvä osa Ø, 12 cm, (ks. Reunuslaakista)
 - Vakainpölyttävä ja 10m² ylösajokärrä (ks. Sähkösuunnitelma)
 - RTTI Runokäyttävä pyöritelä, Cuiok Premium, Lehtovuori
 - Pakannepöly
 - Tasavirta ja korkeuslaskema
 - Rehokäyttö ja karmen korkeus (ks. LV-suunnitelma)
 - Rehokäyttö ja karmen korkeus
 - 25.87 Tontin nurkkakäytön kohta, katutaso mukaan muuten
 - 23.89 Tontin nurkkakäytön kohta, maankraan nyrkytten kohta

Autopaikat yhteensä 129 ap
 - 89 autopaikka ap, jähä 4 le-p ja 2 le-taus ap
 - 10 henkilöauton ap (lämpöpölkäkeet)
 - 20 liittymäpaikka ap

Pyöräpysäköintä 24 pp



K.osa/Kylä 401	Kortteli/Tila 4	Tontti/Rn:o 696	Viranomaisen arkistointimerkintä varten
Rakennusvaihtelu UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS TO	Juoks.n:o	
Rakennuskohteen nimi ja osoite S-Market Zeniitti Huilaajonpolku, 90450 Kempele	Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRUSTUS	Mittakaavat 1:500	
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus	Suunnitteluvuoden numero ja piirustuksen numero	Muutos	
20.12.2024	ARK 402	001	

ARKKITEHTUURITOIMISTO SEPPO VALJUS OY
 KOSKITIE 25 a 90500 OULU FINLAND
 T+358-(0)207-414 450 F+358-(0)8-311 2219